

T.C.
KAMAN BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.02.2026 Evrak Tarihi 04.02.2026	Karar No 13 Evrak No 24127	Birimi : Saati : 14:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Emre DEMİRCİ Meclis Üyeleri : Erkan GENEL, Hüseyin YAMAN, Ömer PİRİ, Erol CAN, Oktay SALMAN, Ünsal BAŞ, Cumhuriyet KUL, Davut UYAN, Yılmaz UZUNAY, Recep ŞAHİN, Ercan KUTLU Katılmayanlar : Döne AKSOY, Faruk ŞAHİN, Esalet ÜNAL, Cenap KAMAN		
Kararın Özü			

Belediye Meclisinin Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 5. Oturumunda alınan karar hulasası.

Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planında; Yeni Mahalle 3065 Ada 8 Parselin tamamı ile 3065 Ada 7, 9, 10, 11 parsellerin bir kısmı TAKS:0.25, KAKS:1.00, Ayrık Nizam 4 kat (A-4), yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre olup Konut Alanı vasfında, Parsellerin konut alanında kalmayan kısımları ise Yol Alanı ve Otopark Alanı olarak planlıdır.

Talep edilen İmar Planı değişikliğinde; mevcut plandaki Yeni Mahalle 3065 Ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin bulunduğu alanda çevre yoluna bağlanan 25 Aralık caddesinin geçmekte olduğu ve bu çevrede ticari kullanımların, camii, okul ve resmi kurum alanlarının olduğu ve bu fonksiyonlarla birlikte anılan alanın bir alt merkez niteliğinde olduğu ve bu alanların zamanla ticari kullanıma dönüştüğünden, yapılması planlanan taşınmazların büyük bir kısmı da Belediye mülkiyeti olduğundan, kamu kaynağının en faydalı şekilde kullanımı açısından bakıldığında değişiklik yapılması düşünülen alanın ticari yönde kullanılmasının da bir kamu yararı olduğu düşünülmüştür. Mevcut plan üzerindeki Yeni Mahalle 3065 Ada 8 parselin tamamı ile 3065 Ada 7, 9, 10, 11 parselin bir kısmı Konut Alanı, kalan kısımlar ise Yol Alanı ve Park Alanı iken; hazırlanan plan değişikliği dosyasında hali hazır durumda yol olarak kullanılan 3065 Ada 9 numaralı parsel yol ve otopark alanı olarak tasarlanarak 3065 Ada 7-10-11 numaralı parsellerin batısında önerilen diğer otopark alanı ile birleştirilmiştir. 3065 Ada 7-10-11 numaralı parseller imar parseli niteliğinde olduğu için ve 3065 Ada 9 numaralı parsel otopark olarak tasarlandığı için bu parseller üzerinde tasarlanan otoparkın doğu yönündeki kısmı kaldırılmış ve imar adası 3065 Ada 7-8-10-11 numaralı parsellerin dış sınırı üzerinden çizilerek E:1.85 yapı yüksekliği:21.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri kavşağa bakan kuzey doğu cephesinden 10 metre, diğer yol cephelerinden 5 metre olacak şekilde Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan bu plan değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/02/2026 tarih ve E- 89587863-045.99-24125 sayılı görüş yazısı ile görüş bildirilen ve yukarıda bahsedilen şekli ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-401122645) değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8. Maddesinin (b) bendine istinaden onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Emre DEMİRCİ
Meclis Başkanı

Erkan GENEL
Meclis Katibi

Hüseyin YAMAN
Meclis Katibi